



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4379 (1)

Плевен, 2021 г.

ДО
Д. Н. Н.

На вх. №4379/15.07.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужване“ в ПИ №56722.701.3261 и ПИ №56722.701.3262, м. „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,

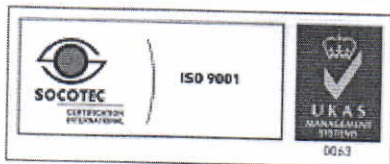
Във връзка с внесеното уведомление с вх. №4379/15.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване“ в ПИ №56722.701.3261 и ПИ №56722.701.3262, м. „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сграда за обществено обслужване - двуетажна върху застроена площ от 196 кв.м, в ПИ №56722.701.3261 и ПИ №56722.701.3262. В нея ще бъдат обособени следните помещения: зала за фитнес, спа зона, кафене, многофункционална спортна зала със съответните санитарно-хигиенни помещения към тях. С ПУП-ПЗ двата имота ще бъдат обединени в един с територия 778 кв.м. Водоснабдяването ще е от градската водопроводна мрежа чрез сградно отклонение от уличен водопровод. Отпадъчните води чрез сградно отклонение ще се отвеждат в смесена улична канализация, минаваща по ул. „Гледичия“, и оттам в градската ПСОВ.

ПИ №56722.701.3261, м. „Стража“, гр. Плевен, е с площ 565 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно приложената Скица № 15-636080-14.06.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.3262, м. „Стража“, гр. Плевен, е с площ 213 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно приложената Скица № 15-769449-14.07.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване“ в ПИ №56722.701.3261 и ПИ №56722.701.3262, м. „Стража“, гр. Плевен, общ. Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и ЗЗ BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен